

Unverbindliches Berechnungsbeispiel € 1.000,- Investition (angenommene Basiszins 5,25 %)

Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Beteiligungsform	Nachrangdarlehen
Basiszins (Angebotslegung vor dem 30.09.2017)	5,25 %
Basiszins (Angebotslegung nach dem 30.09.2017)	4,00 %
Unternehmenswertbeteiligung je eingeworbener € 1.000.000	2,00 %
Laufzeit	bis 30.09.2025
Rückzahlung (in 4 gleiche Jahresraten)	2022, 2023, 2024, 2025
Abwicklungskosten Plattform	15% der Bonuszinsen
Agio (nur bei Offline-Zeichnung)	bis zu 5 %

Unverbindliche Hochrechnung auf Basis Planzahlen	
Investment	€ 1.000,00
Zinssumme nach Kosten	€ 901,79
Gesamtrückzahlung vor Steuern nach Kosten	€ 1.901,79

Planrendite vor Steuern nach Kosten:	
12,32 % p.a.	

Jahr	Darlehen	Zinsen	Gewinnanteil	Bonuszins	Zinssumme	Eigenkapital	Zinszahlungen & Kapitalfluss nach Kosten	Fiktiver Unternehmenswert	Jahresgewinn
30.09.2017	-1.000,00 €						-1.000,00 €		
2018		52,50 €	44,75 €		97,25 €	positiv	90,54		2.237.492,61
2019		52,50 €	15,07 €		67,57 €	positiv	65,31		753.931,21
2020		52,50 €	15,44 €		67,94 €	positiv	65,62		772.351,18
2021		52,50 €	15,44 €		67,94 €	positiv	65,62		791.262,00
2022	250	52,50 €	15,82 €	200,- €	268,32 €	positiv	485,95	10.000.000,00 €	810.673,33
2023	250	39,38 €	16,21 €	150,- €	205,59 €	positiv	430,66	10.000.000,00 €	881.420,12
2024	250	26,25 €	17,62 €	100,- €	143,87 €	positiv	376,23	10.000.000,00 €	954.758,05
2025	250	13,13 €	19,09 €	50,- €	82,22 €	positiv	321,86	10.000.000,00 €	1.030.781,74

Risikohinweis: Bei der gegenständlichen Investition handelt es sich um eine langfristige Investition. Weiters sind mit der Investitionsform Chancen und Risiken verbunden, und es können keine Zusagen oder verlässliche Prognosen über künftige Erträge gemacht werden. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. So kommen insbesondere folgende Risiken zum Tragen: **Insolvenzrisiko:** Darunter versteht man die Gefahr der Zahlungsunfähigkeit der Projektgesellschaft. Zahlungsunfähigkeit der Projektgesellschaft führt regelmäßig zu einem Totalverlust. **Totalverlustrisiko:** Darunter versteht man das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist dementsprechend höher. **Malversationsrisiko:** Darunter ist das Risiko zu verstehen, dass es im Unternehmen der Projektgesellschaft zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Diese können nie zur Gänze ausgeschlossen werden. Malversationen können die Projektgesellschaft mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen. **Klumpenrisiko:** Darunter versteht man jenes Risiko, das entsteht, wenn ein Investor keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten. **Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen:** Darunter ist zu verstehen, dass Investitionen gemäß § 1 Abs 1 Z 3 KMG (wie im vorliegenden Fall) nur unter besonderen Bedingungen übertragbar sind und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt. Hierüber wurde der Crowd-Investor ausdrücklich aufgeklärt.

Verkaufsbeschränkungen: Für das Nachrangdarlehen wurde ein Veranlagungsprospekt nach österreichischem Kapitalmarktgesetz geprüft und bei der Oesterreichischen Kontrollbank hinterlegt. Das Nachrangdarlehen ist bei keiner Finanzmarktaufsichtsbehörde registriert worden. Das Nachrangdarlehen wird ausschließlich in Österreich öffentlich angeboten werden. Das Nachrangdarlehen darf außerhalb Österreichs nur unter der Voraussetzung öffentlich angeboten werden, dass eine Registrierung oder Zulassung dort nicht erforderlich ist und keine sonstigen Rechtsvorschriften über die Registrierung, Zulassung oder das Angebot von Nachrangdarlehen zur Anwendung kommen. Keinesfalls darf das Nachrangdarlehen in den Vereinigten Staaten von Amerika oder an oder für Rechnung von US-Personen (wie in Regulation S des US-amerikanischen Securities Act von 1933 in der derzeit geltenden Fassung definiert) angeboten, verkauft oder geliefert werden.

Disclaimer: Im Zusammenhang mit den Planungsannahmen ist festzuhalten, dass sämtliche Annahmen ausnahmslos von der Gesellschaft getroffen wurden und diese daher von der Gesellschaft und nicht vom jeweiligen Vermittler bzw. Plattformbetreiber zu verantworten sind. Der jeweilige Vermittler bzw. Plattformbetreiber weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gesellschaft für die Planrechnung und Vollständigkeit sämtlicher relevanter Daten allein verantwortlich zeichnete und dafür Sorge zu tragen hatte, dass alle für die Planrechnung relevanten Prämissen sowie alle wichtigen Daten und Angaben richtig, vollständig und objektiv ermittelt wurden. Es wird keine Verantwortung für den Eintritt der in der Planung unterstellten Annahmen und Ereignisse und/oder für das Ergebnis der darauf aufbauenden unternehmerischen Tätigkeit und Maßnahmen übernommen. Diese Kurzdarstellung enthält zukunftsgerichtete Aussagen, einschließlich solcher Aussagen, die die Finanz-, Ertrags- und Vermögenslage der Gesellschaft, ihre Unternehmensstrategie und weitere Entwicklung sowie die Pläne, Ziele und Prognosen des Managements im Hinblick auf die Geschäftstätigkeit und -entwicklung betreffen. Diese Aussagen beruhen auf Annahmen, Schätzungen und subjektiven Erwartungen zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Kurzdarstellung und sind mit bekannten und unbekanntem Risiken und Ungewissheiten verbunden, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Entwicklungen, Ereignisse, Entscheidungen und Ergebnisse sowie die tatsächliche Finanz-, Ertrags- und Vermögenslage der Gesellschaft wesentlich von den geäußerten Erwartungen, Annahmen und Schätzungen abweichen. Zukunftsgerichtete Aussagen dürfen nicht als genaue Vorhersage zukünftiger Entwicklungen und Ergebnisse missverstanden werden.